住まいの リフォームセミナー

『外壁リフォームのポイント』

株式会社　住まいる工房

『外壁サイディングの種類』

◆ 窯業系サイディング
デザイン性に富み、セメントなどの素材で耐火性に非常に優れている。
表面の塗膜で保護されていますが、経年や伝い水、凍害が原因で劣化していきます。
重量があるため、既存外壁の上に張るのは不向きです。
メンテナンス時期　　５年～１０年に塗替　　１５年～２０年に張替

◆ 金属サイディング
ガルバリウム鋼板（55％アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板）に塗装をしたサイディングで経年で色があせていきます。
衝撃に弱いので屋根から落ちた氷などがぶつかるとへこみができます。
軽いので上張りに適しています。
メンテナンス時期　１０年～１５年に塗替　　２０年～２５年に張替

◆ 樹脂サイディング
樹脂に顔料を練り込んで成型しており、塗装の必要がありません。
軽いので上張りに適しています。
メンテナンス時期　メンテナンスの必要がほとんどありません。（水洗いでＯＫ）

『外壁リフォームのポイント』

◆ 外壁のチェックをしましょう （窯業系サイディングの場合）

1．手で表面をさわると粉が付着する（チョーキング）

2．窓周り、あるいはジョイント目地のコーキングがやせたり切れている

『外壁リフォームのポイント』

◆　外壁のチェックをしましょう

３．換気口周りに黒ずみや浮きがある

室内からの暖気漏れ及び
伝い水による換気口周りの凍害

改善策

防水テープ及びコーキングで
暖気漏れを防止する
水切り付のフードにする

『外壁リフォームのポイント』

◆　外壁のチェックをしましょう

4. 窓下に汚れや黒ずみや浮きがある

サッシからの伝い水による凍害

改善策

窓下に水切りを付けて伝い水を防止

『外壁の修繕方法』

◆ サイディングを塗装する場合
傷んでいるサイディングをはがして下地の状況を確認する。
下地が傷んでいる場合は、補修の上サイディングを部分的に張り替えする。
コーキングを打ち替えして、全面塗装する。
窯業系サイディングは、以前の物と現在では、柄及び厚さが違う
(厚さは一番薄いもので以前は１２㎜、現在は１４㎜）

◆ サイディング張り替えの場合
全面のサイディングをはがして、下地の状況を確認する。
下地が傷んでいる場合は、補修してサイディングを張る。

◆ サイディングを上張りする場合 （金属サイディング・樹脂サイディング）
傷んでいるサイディングは必ずはがして下地の状況を確認する。
下地が傷んでいる場合は、補修してサイディングを上張りする。
金属サイディングを張ると暖かくなると言って営業している業者がいますが
暖かくなることはありません。

『外壁リフォーム事例①　窯業系サイディング』

◆　窯業系サイディング張替え（札幌市東区）

改修前

出窓下　凍害部分

胴縁取替

『外壁リフォーム事例①　窯業系サイディング』

◆　窯業系サイディング張替え（札幌市東区）

バルコニー壁

バルコニー手摺からの雨侵入

バルコニー壁　構造下地腐れ

『外壁リフォーム事例①　窯業系サイディング』

◆　窯業系サイディング張替え（札幌市東区）

バルコニー手摺撤去
板金葺き替え

サイディング張替え

コーキング打ち

『外壁リフォーム事例①　窯業系サイディング』
『ビフォーアフター』

◆　窯業系サイディング張替え（札幌市東区）

ビフォー

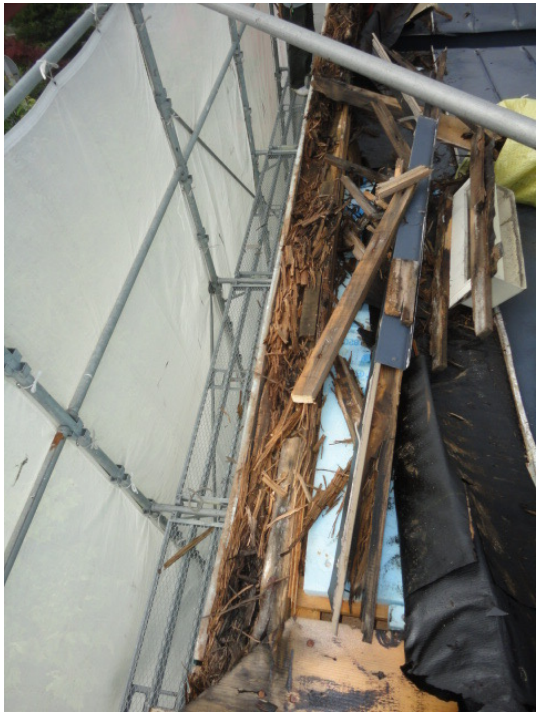
アフター

『外壁リフォーム事例②　窯業系サイディング』

◆　窯業系サイディング張替え（札幌市厚別区）

改修前

パラペット下地の腐れ



『外壁リフォーム事例②　窯業系サイディング』

◆　窯業系サイディング張替え（札幌市厚別区）

パラペット下地補修

板金　部分葺き替え

『外壁リフォーム事例②　窯業系サイディング』

◆　窯業系サイディング張替え（札幌市厚別区）

サイディング張り

コーキング打ち

『外壁リフォーム事例②　窯業系サイディング』
『ビフォーアフター』

◆　窯業系サイディング張替え（札幌市厚別区）

ビフォー

アフター

『外壁リフォーム事例③　金属サイディング』

◆　金属サイディング張替え（札幌市東区）

改修前

壁下地の状況
（屋根からの雨漏れによる）
通気層がないため、被害拡大

『外壁リフォーム事例③　金属サイディング』

◆　金属サイディング張替え（札幌市東区）

壁をはがした状態

グラスウール入替

『外壁リフォーム事例③　金属サイディング』

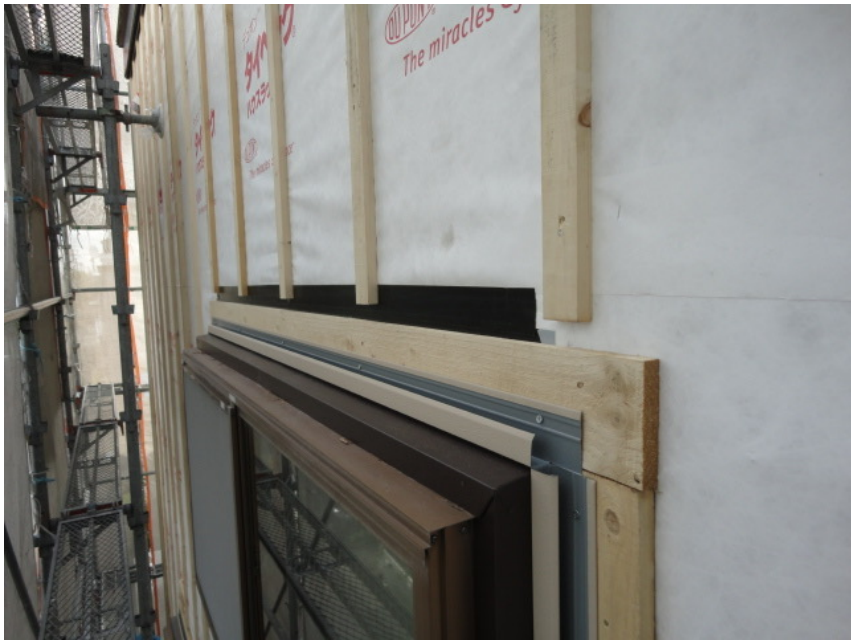
◆　金属サイディング張替え（札幌市東区）

通気層　気流の確保
土台水切り

通気層　気流の確保
窓下

『外壁リフォーム事例③　金属サイディング』

◆　金属サイディング張替え（札幌市東区）



通気層　気流の確保
窓上

通気層　気流の確保
軒天

『外壁リフォーム事例③　金属サイディング』
『ビフォーアフター』

◆　金属サイディング張替え（札幌市東区）

ビフォー

アフター

『外壁リフォーム事例④　金属サイディング』

◆　金属サイディング上張り（札幌市東区）

改修前

玄関屋根部分
凍害・下地腐食

『外壁リフォーム事例④　金属サイディング』

◆　金属サイディング上張り（札幌市東区）

下地腐食

腐食部分除去
及び下地補強

『外壁リフォーム事例④　金属サイディング』

◆　金属サイディング上張り（札幌市東区）

胴縁下地

サイディング張り

コーキング打ち

『外壁リフォーム事例④　金属サイディング』
『ビフォーアフター』

◆　金属サイディング上張り（札幌市東区）

ビフォー

アフター

『外壁リフォーム事例⑤　樹脂サイディング』

◆　樹脂サイディング上貼り（札幌市厚別区）

改修前

透湿防水シート張り

換気口廻り
防水テープ処理

『外壁リフォーム事例⑤　樹脂サイディング』

◆　樹脂サイディング上貼り（札幌市厚別区）

樹脂サイディング張り

『外壁リフォーム事例⑤　樹脂サイディング』
『ビフォーアフター』

◆　樹脂サイディング上貼り（札幌市厚別区）

ビフォー

アフター

『まとめ』

- 現在の外壁の状態をチェックしましょう。

- 表面に現われている不良箇所は、サイディングからのＳＯＳです。
  必ず内部を確認して対処してからサイディング工事又は塗装工事をしましょう。
  確認もせずにサイディング上張りを勧める業者は要注意です。

- 定期的なメンテナンスを行って、大切な住宅を守っていきましょう。